



UNION DE QUARTIER CHAMPIONNET-BONNE-CONDORCET

8 rue Sergent Bobillot, 38000 Grenoble

Contact : courriel à « secretaire.uq@orange.fr ». Téléphone : 04 76 43 19 98 (répondeur)

Lien : <http://www.ruelakanal.com/Union-deQuartier/>



MEILLEURS VŒUX 2011 POUR NOTRE QUARTIER, Bonheur, Santé, Réussite, à toutes et à tous.

L'équipe de votre conseil d'administration de l'Union de Quartier C.B.C.

De gauche à droite, en partant du haut : **Michel Voilin** : rue B. de Boissieux, président. **Georges Braoudakis** : « le Vendôme » rue Lazare Carnot. **Henri de Choudens** : Rue des Bergers, **Thierry Lefébure** : rue J.B. Pradel, vice-président. **Jean-François Ninon** : rue Thiers, trésorier. **Michel Pernet** : place J. Marval. **Julien Lefébure** : rue J.B. Pradel. **Guy Waltisperger** : bd. Gambetta, vice-président.

Marie Cantèle : rue Lesdiguières, **Denise Bernadac** : rue B. de Boissieux, secrétaire, **Katherine Rainville** : rue Génissieu (et la relève!), **Annie Panel** : place J. Marval, **Lina Tain** : rue B. de Boissieux.

SOYEZ NOMBREUX A NOUS REJOINDRE!

Installation - Rénovation
Chauffage - Interphonie
Réseau Informatique

Tel / Fax
04 76 46 25 77

42 rue Lesdiguières
38000 GRENOBLE

Malgré l'attention portée à la mise en page de notre journal annuel, j'ai malencontreusement omis de citer l'un de nos plus anciens et fidèles annonceurs. Je prie l'entreprise Gobba, dont la compétence et la qualité des services sont bien connues du quartier, d'excuser cet oubli!

Denise Bernadac

CALENDRIER

Prochains C.A.

2 février 2011, 19h, au local
3 mars 2011, 19h, au local

Commission "Qualité de vie"

26 janvier 2011, 20h30 au local
23 février 2011, 20h30 au local

PRINCIPAUX SUJETS TRAITES PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

C.A du 29 septembre 2010

- finalisation de la préparation de la **réunion publique annuelle** municipalité-habitants
- organisation de la **visite de l'évêque** de Grenoble dans notre quartier

C.A du 3 novembre 2010

- **projet d'AMAP** présenté par Nicolas TROUILLON, président des commerçants de Championnet
- compte rendu par Julien LEFEBURE de sa participation à l'**atelier sur les déplacements urbains**
- bouclage du **Journal annuel** de décembre 2010

C.A du 8 décembre 2010

- avec Jean-Marie FABRE, point sur le **projet immobilier sur l'ancienne clinique des Bains**
- décision d'une **réunion en urgence**, avec le promoteur et la mairie (cf. infra). Michel Voilin

Projet immobilier sur l'ex - «Clinique des Bains», rue Thiers

Compte-rendu de la réunion d'information sur le chantier tenue le 15 décembre 2010

Participants :

- **Groupe Vendôme** : M. RAOUF maître d'ouvrage. **Atelier A** : M. CHAUTANT architecte, M. BAUER conducteur de travaux, M. MAZELLIER économiste. **Entreprise Léon GROSSE** : M. ZABELLONE conducteur de travaux
- **Union de Quartier Championnet-Bonne-Condorcet** : M. VOILIN président, Mme BERNADAC secrétaire, M. BRAOUDAKIS et M. PERNET membres du Conseil d'Administration, M. FABRE et M. COUDURIER riverains du chantier.

Les participants regrettent l'absence de représentants des services de la Mairie (Urbanisme, Voirie)

Cette réunion est un **préalable à la réunion publique** promise par M. de LONGEVIALLE Adjoint à l'urbanisme, lors de la rencontre habitants du quartier-municipalité du 4 octobre dernier

Le groupe Vendôme fait part de son souhait de communiquer avec les riverains du chantier, avec pour finalité la satisfaction des habitants, dans un premier temps, pendant les travaux, et ensuite, pour leur résultat.

Une seule entreprise en charge de l'intégralité de la construction est responsable du chantier, **la société Léon GROSSE**, entreprise de référence. **La phase de démolition** est terminée à l'exception du mur périphérique de la rue des Bains frappé d'alignement. **Le permis de construire modifié de la Phase 1** a été accordé. Il concerne l'Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées dont la capacité d'accueil est passée de 54 à 96 chambres et deux bâtiments de logements passés de 48 à 60 appartements (qui seraient à ce jour tous vendus). Ces bâtiments d'une hauteur de 20,45 m comprennent 6 étages (R+4+2 en retrait). La fin des travaux de cette phase est fixée au printemps 2012. **Le permis de construire de la Phase 2** qui concerne l'Etablissement Collectif de Service n'est pas accordé. Le retard est dû en partie à la requête déposée à la suite du permis de construire primitif d'un hôtel 4 étoiles.

La chapelle et le bâtiment mitoyen feront l'objet d'un détachement parcellaire au profit d'un bailleur social non encore déterminé. Des logements sociaux seront aménagés dans ce bâtiment. Il n'existe pas actuellement de projet pour l'utilisation de la **maison haussmannienne dite « des docteurs »**. L'utilisation et la gestion de l'espace inter-bâtiments font l'objet de discussions en cours avec la Ville. Ce sera un espace privé ouvert le jour et fermé la nuit.

Concernant **le chantier**, le mur de la rue des Bains sera arasé et remplacé par une clôture avec des ouvertures. La propreté de la rue des Bergers sera assurée par un balayage régulier. Les craintes des occupants des garages du cours Jean Jaurès concernant un risque éventuel d'inondation ne sont pas justifiées. Les conséquences du pompage effectué sur l'emprise du chantier, sur les fondations des immeubles de la rue Thiers constituées de pieux en bois sont négligeables. L'hypothèse du remplacement des deux cèdres dont l'un a été endommagé par la foudre suscite l'inquiétude de l'Union de Quartier. De l'avis unanime des habitants du quartier, l'accès des camions à l'angle de la rue Thiers/rue des Bains proposé par le service Voirie de la Mairie est totalement irréaliste.

Les horaires de travail sont de 7 h à 19 h sans pause méridienne imposée. Il n'est pas prévu de numéro téléphonique « vert ». Le **calendrier des travaux** sera régulièrement communiqué.

M. FABRE représentant l'Union de Quartier, est l'interlocuteur régulier pour le chantier. Des réunions d'information seront régulièrement organisées. **La prochaine aura lieu mi-février et une réunion publique sera organisée.**

Michel Pernet

"NOUS VIVRONS LE QUARTIER QUE NOUS FERONS"